

## Протокол №1/2024

первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2А, литер «А»,  
проводимого в форме очного голосования

г. Санкт-Петербург

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2А, литер «А», холл 1 этажа.

Дата и время проведения общего собрания: «02» декабря 2024 года в 12:00.

Дата протокола: «02» декабря 2024г.

Дата и время регистрации присутствующих собственников: «02» декабря 2024г. в 12:00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «02» декабря 2024г. в 14:00.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очная.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес»), зарегистрированное 11 декабря 2002 года в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга за ОГРН 1027810309328, адрес местонахождения: 199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Васильевский, пр-кт Малый В.О., д. 43, к. 2, литера В, этаж 3, помещ. 62, ИНН 7826685368, Правила доверительного управления согласованы 04.08.2020 и представлены в Центральный Банк Российской Федерации (Банк России) 05.08.2020 в реестре за №4124-СД (с последующими изменениями и дополнениями), в лице Генерального директора Бородатовой Маргариты Витальевны, 11 марта 1960 года рождения, место рождения: гор. Курган, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 40 05 691971 выдан 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 29 июля 2005 года, код подразделения: 782-060, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Наличная, дом 28/16, квартира 95, действующей на основании Устава и Протокола Заседания Совета директоров Общества № 3/2020 от 04 июня 2020 года - собственник кв.№№1; 2; 3; 4; 5, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 626,7 кв.м. и, соответственно, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4 626,7, что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2А, литер «А», приняли участие собственники, обладающие 4 626,7 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум 100 %. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 7 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, указаны в Приложении №5 к настоящему Протоколу.

### Повестка дня:

В Повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме включены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания собственников (правообладателей);
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании. 1 метр общей площади равен 1 голосу.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Об утверждении условий и заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией;
6. Выбор лица для подписания от имени всех собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией;
7. Предоставление от имени всех собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома согласия на заключение договоров аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, с ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес», в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка общей площадью 17 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/14, примыкающего к нежилому помещению 3-Н дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3369);

- земельного участка общей площадью 29 квадратных метров, с учетным номером части

78:07:0003222:6/15, примыкающего к нежилому помещению 2-Н, дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3367);

- земельного участка общей площадью 17 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/16, примыкающего к нежилому помещению 1-Н, дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3366).

8. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от лица собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома соответствующих договоров аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, с ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес»), а также на заключение и подписание любых изменений и дополнений к ним от имени собственников помещений многоквартирного дома и направления их на государственную регистрацию;

9. Выбор расчётного счёта, на который должны поступать денежные средства от аренды частей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А;

10. Исключить из числа общего имущества собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литер А, нежилое помещение №11Н площадью 18,2 кв.м. (кадастровый номер 78:07:0003222:3377) в связи с изменением целевого назначения.

11. О распределении объема коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

13. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

14. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

16. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

17. О выборе уполномоченным лицом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников (правообладателей) не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками (правообладателями) помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и наделении управляющей организации ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

18. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе: фасадов, помещений, межквартирного коридора, крыш, земельного участка) собственникам (правообладателям) помещений и иным лицам.

19. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам (правообладателям) помещений и иным лицам для размещения рекламных и информационных конструкций.

20. Определение места сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2А, литер «А».

21. Определение порядка оформления протоколов общего собрания собственников (правообладателей) и места хранения протоколов и других материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии собрания.

ге  
и  
е  
В  
О  
Г  
Г  
«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по первому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

избрать председателем собрания Бородатову М.В. представителя ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес» (собственник кв. 1; 2; 3; 4; 5, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17).

избрать секретарем собрания Каримову О.В. (собственник помещения 5Н)

включить в состав счетной комиссии Бородатову М.В. представителя ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес» и Каримову О.В.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем собрания Бородатову М.В. представителя ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес» и

Избрать секретарем собрания Каримову О.В.

Включить в состав счетной комиссии Бородатову М.В. представителя ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес»

и Каримову О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании. 1 метр общей площади равен 1 голосу.**

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по второму вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании: Один голос равен одному квадратному метру площади помещения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании: Один голос равен одному квадратному метру площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по третьему вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом:

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.
- Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
- Управление управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	4 626,7	100%	0	0

- Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	4 626,7	100%	0	0

- Управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня. Выбор управляющей организации.**

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по четвертому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ", ОГРН 1247800087776, ИНН 7814842880, юридический адрес: 197374, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул. Мебельная, д. 1, литера Д, помещение 1-Н.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ", ОГРН 1247800087776, ИНН 7814842880, юридический адрес: 197374, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул. Мебельная, д. 1, литера Д, помещение 1-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня. Об утверждении условий и заключение договора на управление,**

содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по пятому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить условия Договора №2/24 от 02.12.2024г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями, в редакции, предложенной ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7814842880 и заключить данный договор в порядке, предусмотренном ст.162 Жилищного кодекса РФ (Приложение №10 к настоящему Протоколу).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить условия Договора №2/24 от 02.12.2024г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями, в редакции, предложенной ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ», ОГРН 1247800087776, ИНН 7814842880 и заключить данный договор в порядке, предусмотренном ст.162 Жилищного кодекса РФ (Приложение №10 к настоящему Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня. Выбор лица для подписания от имени всех собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по шестому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать лицом, уполномоченным подписать от имени всех собственников многоквартирного дома договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией, Каримову О.В., (собственника помещения 5Н).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать лицом, уполномоченным подписать от имени всех собственников многоквартирного дома договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией, Каримову О.В., (собственника помещения 5Н).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня. Предоставление от имени всех собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома согласия на заключение договоров аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, с ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес»), в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка общей площадью 17 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/14, примыкающего к нежилому помещению 3-Н дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3369);

- земельного участка общей площадью 29 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/15, примыкающего к нежилому помещению 2-Н, дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3367);

- земельного участка общей площадью 17 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/16, примыкающего к нежилому помещению 1-Н, дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3366),

**«СЛУШАЛИ»:** Бородатову Маргариту Витальевну представителя ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес» (собственник кв.№№1; 2; 3; 4; 5, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17) по седьмому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

С учетом того, что ранее в отношении указанных частей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6 были заключены соответствующие Договора аренды, где Арендодателем выступало ООО «Ростехсистема», то предлагается осуществить замену стороны в действующих Договорах аренды (Арендодателя) на собственников помещений многоквартирного дома, при этом условия Договоров аренды части земельного участка оставить прежними.

В связи с чем, предоставить от имени всех собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома согласие на заключение договоров аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, с ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес», в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка общей площадью 17 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/14, примыкающего к нежилому помещению 3-Н дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3369);

- земельного участка общей площадью 29 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/15, примыкающего к нежилому помещению 2-Н, дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3367);

- земельного участка общей площадью 17 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/16, примыкающего к нежилому помещению 1-Н, дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3366)

на условиях согласно Приложению №9 к настоящему Протоколу.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Предоставить от имени всех собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома согласие на заключение договоров аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, с ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес», в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка общей площадью 17 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/14, примыкающего к нежилому помещению 3-Н дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3369);

- земельного участка общей площадью 29 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/15, примыкающего к нежилому помещению 2-Н, дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3367);

- земельного участка общей площадью 17 квадратных метров, с учетным номером части 78:07:0003222:6/16, примыкающего к нежилому помещению 1-Н, дома 2А по пр. Динамо в Санкт-Петербурге (кадастровый номер 78:07:0003222:3366).

Соответствующие проекты дополнительных соглашений о замене стороны в Договорах аренды части земельного участка №1, №2, №3, а также копии трех действующих Договоров аренды части земельного участка Договоров №б/н от 03.06.2024г. прилагаются к настоящему Протоколу (Приложение №9).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от лица собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома соответствующих договоров аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, с ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес»), а также на заключение и подписание любых изменений и дополнений к ним от имени собственников помещений многоквартирного дома и направления их на государственную регистрацию.

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по восьмому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Наделить управляющую организацию ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7814842880 полномочиями на заключение и подписание от лица собственников помещений многоквартирного дома соответствующих договоров аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А, с ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес»), а также на заключение и подписание любых изменений и дополнений к ним от имени собственников помещений многоквартирного дома и направления их на государственную регистрацию.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Наделить управляющую организацию ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7814842880 полномочиями на заключение и подписание от лица собственников помещений многоквартирного дома соответствующих договоров аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, с ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес»), а также на заключение и подписание любых изменений и дополнений к ним от имени собственников помещений многоквартирного дома и направления их на государственную регистрацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня. Выбор расчётного счёта, на который должны поступать денежные средства от аренды частей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А.

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по девятому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать расчётный счёт, на который должны поступать денежные средства от аренды частей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А. - расчётный счёт ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» в Банке ПАО Сбербанк, Расчётный счет 40702 810 3 5500 0140743, Корреспондентский счёт 30101 810 5 0000 0000653.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать расчётный счёт, на который должны поступать денежные средства от аренды частей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литера А. - расчётный счёт ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» в Банке ПАО Сбербанк, Расчётный счет 40702 810 3 5500 0140743, Корреспондентский счёт 30101 810 5 0000 0000653.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.  
**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня. Исключить из числа общего имущества собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литер А, нежилое помещение №11Н площадью 18,2 кв.м. (кадастровый номер 78:07:0003222:3377) в связи с изменением целевого назначения.

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения №5Н, по десятому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Исключить из числа общего имущества собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литер А, нежилое помещение №11Н площадью 18,2 кв.м. (кадастровый номер 78:07:0003222:3377) в связи с изменением целевого назначения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Исключить из числа общего имущества собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, литер А, нежилое помещение №11Н площадью 18,2 кв.м. (кадастровый номер 78:07:0003222:3377) в связи с изменением целевого назначения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. О распределении объема коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения №5Н, по одиннадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Распределять объем коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Распределять объем коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.**

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по двенадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве – 2-х человек в следующем составе:

1. Каримову О.В. (собственник помещения 5Н).
2. Бородатову М.В представителя ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес» (собственник кв. 1; 2; 3; 4; 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве – 2-х человек в следующем составе:

1. Каримову О.В. (собственник помещения 5Н).
2. Бородатову М.В представителя ООО «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ - Гостиничный бизнес» (собственник кв. 1; 2; 3; 4; 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по тринадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Каримову О.В. (собственник помещения 5Н).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Каримову О.В. (собственник помещения 5Н).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными**

отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по четырнадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" марта 2025 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" марта 2025 года.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<u>Количество</u> <u>голосов</u>	<u>%</u> <u>проголосовавших</u>	<u>Количество</u> <u>голосов</u>	<u>%</u> <u>проголосовавших</u>	<u>Количество</u> <u>голосов</u>	<u>%</u> <u>проголосовавших</u>
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня. О заключении собственниками помещений (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.**

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по пятнадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" марта 2025 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" марта 2025 года.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<u>Количество</u> <u>голосов</u>	<u>%</u> <u>проголосовавших</u>	<u>Количество</u> <u>голосов</u>	<u>%</u> <u>проголосовавших</u>	<u>Количество</u> <u>голосов</u>	<u>%</u> <u>проголосовавших</u>
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.**

у  
в  
с  
и  
3  
2  
1

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по шестнадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с "01" марта 2025 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с "01" марта 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня. О выборе уполномоченным лицом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников (правообладателей) не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками (правообладателями) помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и наделении управляющей организации ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**«СЛУШАЛИ»:** Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по семнадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать уполномоченным лицом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников (правообладателей) не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками (правообладателями) помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и наделении управляющей организации ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать уполномоченным лицом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников (правообладателей) не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками (правообладателями) помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и наделении управляющей организации ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам

заклучения собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому повестки дня. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе: фасадов, помещений, межквартирного коридора, крыш, земельного участка) собственникам (правообладателям) помещений и иным лицам.**

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения №5Н, по восемнадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

В соответствии с ч.1,2,4 ст.36 ЖК РФ и п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ объекты общего имущества (в т.ч. фасады, помещения, межквартирный коридор, крыша, земельный участок) могут быть переданы в индивидуальное пользование собственникам (правообладателям) и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников многоквартирного дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе: фасадов, помещений, межквартирного коридора, крыш, земельного участка) собственникам (правообладателям) помещений и иным лицам.

Временное индивидуальное пользование общим имуществом предоставляется на договорной основе с Управляющей организацией и является платным. Размер платы за индивидуальное пользование общим имуществом устанавливается Управляющей организацией и определяется исходя из среднерыночной стоимости по аналогичным договорам в Санкт-Петербурге. В дальнейшем Управляющая организация вправе ежегодно индексировать в одностороннем порядке размер платы по договору на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Предоставлять во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в том числе: фасадов, помещений, межквартирного коридора, крыш, земельного участка) собственникам (правообладателям) помещений и иным лицам.

Временное индивидуальное пользование общим имуществом предоставляется на договорной основе с Управляющей организацией и является платным. Размер платы за индивидуальное пользование общим имуществом устанавливается Управляющей организацией и определяется исходя из среднерыночной стоимости по аналогичным договорам в Санкт-Петербурге. В дальнейшем Управляющая организация вправе ежегодно индексировать в одностороннем порядке размер платы по договору на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам (правообладателям) помещений и иным лицам для размещения рекламных и информационных конструкций.

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по девятнадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

В соответствии с ч.1,2,4 ст.36 ЖК РФ и п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ объекты общего имущества (в т.ч. фасады, помещения, межквартирный коридор, крыша, земельный участок) могут быть переданы в индивидуальное пользование собственникам (правообладателям) и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения рекламных и информационных конструкций.

Временное индивидуальное пользование общим имуществом предоставляется на договорной основе с Управляющей компанией и является платным. Размер платы за индивидуальное пользование общим имуществом устанавливается Управляющей организацией и определяется исходя из среднерыночной стоимости по аналогичным договорам в Санкт-Петербурге. В дальнейшем Управляющая организация вправе ежегодно индексировать в одностороннем порядке размер платы по договору на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Предоставлять во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам (правообладателям) помещений и иным лицам для размещения рекламных и информационных конструкций.

Временное индивидуальное пользование общим имуществом предоставляется на договорной основе с Управляющей организацией и является платным. Размер платы за индивидуальное пользование общим имуществом устанавливается Управляющей организацией и определяется исходя из среднерыночной стоимости по аналогичным договорам в Санкт-Петербурге. В дальнейшем Управляющая организация вправе ежегодно индексировать в одностороннем порядке размер платы по договору на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

20. По двадцатому вопросу повестки дня. Определение места сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2А, литер «А».

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по двадцатому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, Литер «А», - холл первого этажа дома 2а Литер А по проспекту Динамо в Санкт-Петербурге (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении управляющей организации.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании

собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2а, Литер «А», - холл первого этажа дома 2а Литер А по проспекту Динамо в Санкт-Петербурге (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня. Определение порядка оформления протоколов общего собрания собственников (правообладателей) и места хранения протоколов и других материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений.**

«СЛУШАЛИ»: Каримову Ольгу Валентиновну, собственника помещения 5Н, по двадцать первому вопросу повестки дня.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить, что протоколы составляется в двух оригинальных экземплярах, местом хранения одного экземпляра оригинала протокола и оригиналов решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также приложений к протоколам является Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, второй экземпляр оригинала протоколов и копий приложений к протоколам хранятся в офисе ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН:7814842880) по адресу: 197374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул Мебельная, д. 1, литера Д, помещ. 1-Н.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить, что протоколы составляется в двух оригинальных экземплярах, местом хранения одного экземпляра оригинала протокола и оригиналов решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также приложений к протоколам является Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, второй экземпляр оригинала протоколов и копий приложений к протоколам хранятся в офисе ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН:7814842880) по адресу: 197374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул Мебельная, д. 1, литера Д, помещ. 1-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4 626,7	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Копия текста Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 3 л.;
3. Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников на 3 л.;
4. Приложение № 4 Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников в многоквартирном доме на 2 л.;
5. Приложение №5 Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 л.;
6. Приложение №6 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих (принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) и приглашенных лиц на 51 л.;
7. Приложение №7 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного голосования 02 декабря 2024г. с подсчетом голосов (счетная таблица) на 3 л.;
8. Приложение №8 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.;

9. Приложение №9 три проекта дополнительных соглашений о замене стороны в Договорах аренды части земельного Участка №1, №2, №3, а также копии трех действующих Договоров аренды части земельного участка №б/н от 03.06.2024г. на 36 л.;

10. Приложение №10 Договор №2/24 от 02.12.2024 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями на 42 л.

Председатель собрания

Бородатова Маргарита Витальевна  «02» 12 2024 года

*Султанова Елена Александровна  
по доверенности от 10.12.2024*

Секретарь собрания

Каримова Ольга Валентиновна  «02» 12 2024 года

Прошито и пронумеровано

Всего

двадцать листов

(двадцать листов)

секретарь собрания

Кафешев А. В.

